

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 20.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 5/II			
Adres Nieruchomości: Biblioteczna 24 - 28			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,600434	Gmina Miasta Tychy:	0,399566
1. Powierzchnia użytkowa:	1 704,29 m ²	3. Ilość lokali:	33
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 037,93 m ²	lokali wyodrębnionych:	18
lokali Gminy:	666,36 m ²	lokali Gminy:	15
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 2,06 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	42 130,05	zł	1.	Obsługa administracyjna	14 316,03	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 454,18	0,120
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	4 253,91	0,208
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 149,53	0,154
				a.	ubezpieczenia	2 597,34	0,127
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	552,19	0,027
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	1 124,83	0,055
				6.	Usługi kominiarskie	981,67	0,048
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	6 871,70	0,336
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	6 871,70	0,336
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	6 789,89	0,332
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	818,06	0,040
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 370,25	0,067
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 42 130,05 zł				RAZEM KOSZTY 42 130,05			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,79 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	16 156,67	zł	1.	Remonty :		
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	9 978,45	zł	b.	Naprawy bieżące dachu	2 000,00	zł brutto
				c.	Wymiana piaskowca	3 000,00	zł brutto
				d.	Wyprowadzenie gł. zaworu gazu	2 800,00	zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 26 135,12 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 13 800,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,85 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto