

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 08.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 63/II		Adres Nieruchomości: Stefana Batorego 92 - 98	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,2142	Gmina Miasta Tychy:	0,7858
1. Powierzchnia użytkowa:	2 479,41 m ²	3. Ilość lokali:	52
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	523,33 m ²	lokali wyodrębnionych:	12
lokali Gminy:	1 956,08 m ²	lokali Gminy:	40
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	21,56 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	1

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 1,96 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	58 315,72	zł	1.	Obsługa administracyjna	20 827,02	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 219,87	0,041
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	11 038,33	0,371
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 064,56	0,103
				a.	ubezpieczenia	1 785,18	0,060
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 279,38	0,043
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	5 682,81	0,191
				6.	Usługi kominiarskie	1 606,66	0,054
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	11 573,89	0,389
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 487,65	0,050
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 814,93	0,061
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 58 315,72 zł				RAZEM KOSZTY 58 315,72			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,91 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,50 zł/m ² /m-c)	27 075,16	zł	1.	Remonty :		
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	4 645,57	zł	b.	Roboty instalacyjne wg potrzeb	3 000,00	zł brutto
				c.	Wymiana kratki wycieraczki kl. 94	1 000,00	zł brutto
				d.	Roboty dekarские zabezpieczające	2 000,00	zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 31 720,73 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 12 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,87 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto