

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 28.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 64/II			
Adres Nieruchomości: Brzozowa 35 - 37			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,4295		Gmina Miasta Tychy: 0,5705
1. Powierzchnia użytkowa:	882,64	m²	3. Ilość lokali: 22
w tym:			w tym:
lokali wyodrębnionych:	373,87	m²	lokali wyodrębnionych: 9
lokali Gminy:	508,77	m²	lokali Gminy: 13
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00	m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 0

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 1,99 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	21 077,44	zł	1.	Obsługa administracyjna	7 414,17	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 207,45	0,114
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	4 459,10	0,421
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 874,73	0,177
				a.	ubezpieczenia	1 376,92	0,130
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	497,81	0,047
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	826,15	0,078
				6.	Usługi kominiarskie	677,87	0,064
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 325,79	0,314
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 292,18	0,122
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 21 077,44 zł				RAZEM KOSZTY 21 077,44			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,00 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	10 591,68	zł	1.	<u>Remonty :</u>		
	(w tym fundusz remontowy 1,00 zł/m2/m-c)			a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	b.	Roboty instalacyjne wg potrzeb	10 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	24 968,62	zł	c.	Remont wejść do klatek	3 000,00	zł brutto
				d.		zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 35 560,30 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 19 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,99 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto