

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 01.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 6/II			
Adres Nieruchomości: Biblioteczna 27 - 29			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,7749	Gmina Miasta Tychy:	0,2251
1. Powierzchnia użytkowa:	1 625,87 m ²	3. Ilość lokali:	41
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 277,24 m ²	lokali wyodrębnionych:	32
lokali Gminy:	348,63 m ²	lokali Gminy:	9
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości **2,39 zł/m² /m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	46 629,95	zł	1.	Obsługa administracyjna	13 657,30	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 794,96	0,092
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	7 004,25	0,359
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 516,85	0,129
				a.	ubezpieczenia	1 755,94	0,090
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	760,91	0,039
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	2 731,46	0,140
				6.	Usługi kominiarskie	1 268,18	0,065
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	8 038,30	0,412
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	8 038,30	0,412
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	7 804,18	0,400
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	565,80	0,029
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 248,67	0,064
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 46 629,95 zł				RAZEM KOSZTY 46 629,95			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **3,72 zł/m² /m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	72 578,84	zł	1.	Remonty :		
2.	Pozostałe przychody	3,00 zł/m ² /m-c	zł	a.	Wym. pionu in. wod.-kan. kl. 27/22,25,29,33,37	8 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	0,00	zł	b.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
		99 370,90	zł	c.	Naprawa dachu, kominy	120 000,00	zł brutto
				d.	Wymiana pionu inst. wod.-kan. kl. 29/4,8,12,16	8 000,00	zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 171 949,74 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 142 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **6,11 zł/m² /m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto