

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 14.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 7/II			
Adres Nieruchomości: Biblioteczna 31 - 33			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,5757		Gmina Miasta Tychy: 0,4243
1. Powierzchnia użytkowa:	978,89	m²	3. Ilość lokali: 21
w tym:			w tym:
lokali wyodrębnionych:	571,99	m²	lokali wyodrębnionych: 12
lokali Gminy:	406,90	m²	lokali Gminy: 9
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00	m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 0

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości **2,22 zł/m²/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	26 077,63	zł	1.	Obsługa administracyjna	8 222,68	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 209,91	0,103
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	3 723,70	0,317
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 161,39	0,184
				a.	ubezpieczenia	1 738,51	0,148
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	422,88	0,036
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	693,05	0,059
				6.	Usługi kominiarskie	622,57	0,053
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	4 498,98	0,383
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	599,08	0,051
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	3 899,90	0,332
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 570,99	0,304
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	528,60	0,045
				12.	Roboty nieprzewidziane	845,76	0,072
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 26 077,63 zł				RAZEM KOSZTY 26 077,63			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,63 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	7 400,41	zł	1. Remonty :			
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	19 098,36	zł	b.	Wymiana pionu inst. kanaliz. kl. 31/12,15,18	4 000,00	zł brutto
				c.	Zamalowanie elewacji kl. 33	1 000,00	zł brutto
				d.		zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 26 498,77 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 11 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,85 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto