

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 11.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 8/II			
Adres Nieruchomości: Stefana Batorego 10 - 14			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,4656	Gmina Miasta Tychy:	0,5344
1. Powierzchnia użytkowa:	1 496,59 m ²	3. Ilość lokali:	29
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	726,93 m ²	lokali wyodrębnionych:	14
lokali Gminy:	769,66 m ²	lokali Gminy:	15
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	40,55 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	2

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości **2,19 zł/m²/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	39 330,39	zł	1.	Obsługa administracyjna	12 571,37	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 616,32	0,090
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	7 812,20	0,435
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 957,54	0,109
				a.	ubezpieczenia	1 616,32	0,090
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	341,22	0,019
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	1 724,07	0,096
				6.	Usługi kominiarskie	897,95	0,050
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	5 657,11	0,315
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	5 657,11	0,315
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	5 998,33	0,334
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 095,50	0,061
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 39 330,39 zł				RAZEM KOSZTY 39 330,39			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,50 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	8 979,54	zł	1.	Remonty :		
2.	Pozostałe przychody	0,50 zł/m ² /m-c	zł	a.	Malowanie klatek + płytki ceramiczne parter	50 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	7 207,80	zł	b.	M-ż lamp LED + czujniki ruchu	3 500,00	zł brutto
		85 797,93	zł	c.	Zakup i m-ż tablic ogłoszeń	3 000,00	zł brutto
				d.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 101 985,27 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 62 500,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,69 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto