

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK** załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 18.02.2017 r.

**I. DANE OGÓLNE** wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr **9/II**

Adres Nieruchomości: **Stefana Batorego 30**

Udział właścicieli w nieruchomości:

właściciele prywatni: **0,8267**

Gmina Miasta Tychy: **0,1733**

**1.** Powierzchnia użytkowa: **603,81 m<sup>2</sup>**

**3.** Ilość lokali: **14**

w tym:

w tym:

lokali wyodrębnionych: **519,81 m<sup>2</sup>**

lokali wyodrębnionych: **12**

lokali Gminy: **84,00 m<sup>2</sup>**

lokali Gminy: **2**

**2.** Powierzchnia lokali **0,00 m<sup>2</sup>**

**4.** Ilość lokali **0**

stanowiących własność wspólnoty:

stanowiących własność wspólnoty:

**II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 2,48 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	17 969,39	zł	1.	Obsługa administracyjna	5 072,01	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	797,03	0,110
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	2 949,01	0,407
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 528,84	0,211
				a.	ubezpieczenia	1 144,82	0,158
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	384,02	0,053
				5.	Oplata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	1 325,97	0,183
				6.	Usługi kominiarskie	470,97	0,065
				7.	Oplata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	2 028,80	0,280
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	3 796,76	0,524
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 17 969,39 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY 17 969,39</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 2,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	14 491,44	zł	1.	Remonty :		
		2,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c)		a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	b.	Roboty instalacyjne wg potrzeb	5 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	36 565,42	zł	c.	Montaż daszku nad wejściem	1 500,00	zł brutto
				d.	Izolac. zsypu, udroż. odpr. wody, uzupeł. tynku	2 800,00	zł brutto
				e.	.....		zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 51 056,86 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 15 300,00 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 4,48 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b.	.....	zł brutto