

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Lokalowa Nr 59/III		Adres Nieruchomości: a1. Niepodległości 56-58	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,3606	Gmina Miasta Tychy:	0,6394
1. Powierzchnia użytkowa:	542,97 m²	3. Ilość lokali:	2 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	190,96 m ²	lokali wyodrębnionych:	1 szt.
lokali Gminy:	352,01 m ²	lokali Gminy:	1 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **1,67** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascieli	10 881,28	zł	1.	Obsługa administracyjna	4 560,95	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 200,18	0,1842
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	1 165,65	0,1789
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	4 280,12	0,6569
				a.	ubezpieczenia	0,00	0,0000
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	4 280,12	0,6569
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	0,00	0,0000
				6.	Usługi kominiarskie	130,31	0,0200
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,0000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy - 3 szt.	325,78	0,0500
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	2 085,00	0,3200
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	691,31	0,1061
				13.	Nadwyżka z roku ubiegłego	-3 558,02	-0,5461
RAZEM PRZYCHODY 10 881,28 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 10 881,28			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,00** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,00 zł/m ² /m-c)	0,00	zł	1.	<u>Remonty:</u>		
				a.	.....	0,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	b.	.....	0,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	111,33	zł	c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 111,33 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 0,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **1,67** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	.....	zł brutto