

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 10/III			
Adres Nieruchomości: ul. Ciasna 10-14			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,5989		Gmina Miasta Tychy: 0,4011	
1. Powierzchnia użytkowa:	1 945,60 m ²	3. Ilość lokali:	49 szt.
w tym:			
lokali wyodrębnionych:	1 201,68 m ²	lokali wyodrębnionych:	30 szt.
lokali Gminy:	743,92 m ²	lokali Gminy:	19 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	13,29 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	2 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 2,27 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascicieli	53 056,51	zł	1.	Obsługa administracyjna	16 343,04	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 400,09	0,1028
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	10 506,24	0,4500
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	2 561,19	0,1097
				a.	ubezpieczenia	1 828,09	0,0783
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	733,10	0,0314
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 400,83	0,0600
				6.	Usługi kominiarskie	1 867,78	0,0800
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	7 704,57	0,3300
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	1 400,83	0,0600
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	6 303,74	0,2700
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	6 770,69	0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	3 502,08	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 53 056,51 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 53 056,51 2,27			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,50 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,50 zł/m ² /m-c)	11 673,60	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	1 621,20	zł	a.	wymiana pionów wod-kan	12 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	26 137,67	zł	b.	roboty awaryjne (dec. Zarządu)	5 000,00	zł brutto
				c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 39 432,47 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 17 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,77 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	.....	zł brutto

