

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 11/III			
Adres Nieruchomości: ul. Czechowa 1-5			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,7233		Gmina Miasta Tychy: 0,2767	
1. Powierzchnia użytkowa:	1 901,33 m <sup>2</sup>	3. Ilość lokali:	35 szt.
w tym:			
lokali wyodrębnionych:	1 375,93 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	26 szt.
lokali Gminy:	525,40 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	9 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m <sup>2</sup>	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0 szt.

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,81 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	41 296,89	zł	1.	Obsługa administracyjna	15 971,17	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 800,18	0,0789
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	8 649,53	0,3791
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	2 099,07	0,0920
				a.	ubezpieczenia	1 597,12	0,0700
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	501,95	0,0220
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 368,96	0,0600
				6.	Usługi kominiarskie	1 368,96	0,0600
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,0000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,0000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	6 616,63	0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	3 422,39	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
<b>RAZEM PRZYCHODY 41 296,89 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 41 296,89</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c)	11 407,98	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	awaryjna wymiana pionów kanalizacyjnych	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	32 210,45	zł	b.	remont altanki śmietnikowej	8 000,00	zł brutto
				c.	montaż pochwyty do piwnic	1 500,00	zł brutto
				d.	wymiana wodomierzy	4 000,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 43 618,43 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 19 500,00 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,31 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b.	.....	zł brutto