

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 12/III

Adres Nieruchomości: ul. Czechowa 2-12

Udział właścicieli w nieruchomości:

właściciele prywatni: 0,6257 Gmina Miasta Tychy: 0,3743

1. Powierzchnia użytkowa:	3 781,77 m ²	3. Ilość lokali:	71 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	2 444,74 m ²	lokali wyodrębnionych:	46 szt.
lokali Gminy:	1 337,03 m ²	lokali Gminy:	25 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	25,87 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	2 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA

zaliczka w wysokości 1,77 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	80 324,80	zł	1.	Obsługa administracyjna	31 766,87	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 400,67	0,0529
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	16 668,52	0,3673
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	2 259,99	0,0498
				a.	ubezpieczenia	1 815,25	0,0400
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	444,74	0,0098
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	3 176,69	0,0700
				6.	Usługi kominiarskie	2 722,87	0,0600
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,0000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,0000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	13 160,56	0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 361,44	0,0300
				12.	Roboty nieprzewidziane	6 807,19	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 80 324,80 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 80 324,80			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ

zaliczka w wysokości 0,00 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,00 zł/m ² /m-c)	0,00	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	26 055,84	zł	a.	wymiana stopni w klatkach schodowych	2 500,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	102 006,74	zł	b.	awaryjna wymiana pionów kanalizacyjnych	12 000,00	zł brutto
				c.	ogrodzenie śmietnika dla części selektywnej	2 000,00	zł brutto
				d.	montaż przekształtników w piwnicach	600,00	zł brutto
				e.	audyt energetyczny	5 000,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 128 062,58 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 22 100,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III)

1,77 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto