

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 13/III			
Adres Nieruchomości: ul. Cyganerii 1			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,2842	Gmina Miasta Tychy:	0,7158
1. Powierzchnia użytkowa:	1 463,94 m ²	3. Ilość lokali:	44 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	428,94 m ²	lokali wyodrębnionych:	9 szt.
lokali Gminy:	1 035,00 m ²	lokali Gminy:	35 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	25,32 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	8 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 2,27 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascieli	39 878,67	zł	1.	Obsługa administracyjna	12 297,10	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 600,38	0,0911
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 997,04	0,3983
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	2 622,79	0,1493
				a.	ubezpieczenia	1 932,40	0,1100
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	690,39	0,0393
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	3 864,80	0,2200
				6.	Usługi kominiarskie	1 581,06	0,0900
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	351,35	0,0200
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	351,35	0,0200
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	5 445,86	0,3100
				10.	Utrzymanie techniczne wind	3 536,29	0,2013
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 582,00	0,0901
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 39 878,67 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 39 878,67			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,00 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,00 zł/m ² /m-c)	0,00	zł	1.	Remonty:		
				a.	wymiana pionów wod - kan	36 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	69 878,52	zł	b.	.....	0,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	241 821,44	zł	c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 311 699,96 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 36 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,27 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:		
a.	.....		zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	.....		zł brutto