

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 14/III			
Adres Nieruchomości: ul. Cyganerii 3-9			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,75107	Gmina Miasta Tychy:	0,24893
1. Powierzchnia użytkowa:	2 522,95 m ²	3. Ilość lokali:	49 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 998,91 m ²	lokali wyodrębnionych:	38 szt.
lokali Gminy:	524,04 m ²	lokali Gminy:	11 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,78 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascicieli	53 890,20	zł	1.	Obsługa administracyjna	21 192,78	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 201,93	0,0397
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	11 341,16	0,3746
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	2 291,84	0,0757
				a.	ubezpieczenia	1 816,52	0,0600
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	475,32	0,0157
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 211,02	0,0400
				6.	Usługi kominiarskie	1 816,52	0,0600
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,0000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,0000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	8 779,87	0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 513,77	0,0500
				12.	Roboty nieprzewidziane	4 541,31	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 53 890,20 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 53 890,20			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,50 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,50 zł/m ² /m-c)	15 137,70	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	wyprowadzenie 2 zaworów gazowych	10 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	7 788,66	zł	b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych - 48 szt.	9 000,00	zł brutto
				c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 22 926,36 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 19 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,28 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:		
a.	.....		zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	.....		zł brutto