

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 15/III			
Adres Nieruchomości: ul. Cyganerii 12-18			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,7496		Gmina Miasta Tychy: 0,2504	
1. Powierzchnia użytkowa: 2 980,77 m <sup>2</sup>		3. Ilość lokali: 56 szt.	
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych: 2 322,51 m <sup>2</sup>		lokali wyodrębnionych: 43 szt.	
lokali Gminy: 658,26 m <sup>2</sup>		lokali Gminy: 13 szt.	
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: 8,27 m <sup>2</sup>		4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 3 szt.	

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,92 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascicieli	68 676,94	zł	1.	Obsługa administracyjna	25 038,47	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 400,12	0,0671
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	13 238,16	0,3701
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	2 604,00	0,0728
				a.	ubezpieczenia	1 788,46	0,0500
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	815,54	0,0228
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	7 153,85	0,2000
				6.	Usługi kominiarskie	2 146,15	0,0600
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	357,69	0,0100
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	357,69	0,0100
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	10 373,08	0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	5 365,39	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
<b>RAZEM PRZYCHODY 68 676,94 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 68 676,94</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c)	17 884,62	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	2 342,52	zł	a.	malowanie metalowych elementów dachu	11 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	43 597,51	zł	b.	malowanie klatek schodowych	42 000,00	zł brutto
				c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 63 824,65 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 53 000,00 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,42 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b.	.....	zł brutto