

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 16/III			
Adres Nieruchomości: ul. Cyganerii 32-36			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,7435	Gmina Miasta Tychy:	0,2565
1. Powierzchnia użytkowa:	2 074,90 m ²	3. Ilość lokali:	51 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 597,56 m ²	lokali wyodrębnionych:	38 szt.
lokali Gminy:	477,34 m ²	lokali Gminy:	13 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,88 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascieli	46 809,73	zł	1.	Obsługa administracyjna	17 429,16	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 800,18	0,0723
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	9 322,11	0,3744
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	2 821,03	0,1133
				a.	ubezpieczenia	1 991,90	0,0800
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	829,13	0,0333
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	746,96	0,0300
				6.	Usługi kominiarskie	1 991,90	0,0800
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,0000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,0000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	7 469,64	0,3000
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 493,93	0,0600
				12.	Roboty nieprzewidziane	3 734,82	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 46 809,73 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 46 809,73			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,16 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 1,00 zł/m ² /m-c)	28 882,61	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	1 319,40	zł	a.	remont balkonów	60 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	39 315,72	zł	b.	wymiana wodomierzy	1 000,00	zł brutto
				c.	wymiana pionów wod-kan	6 000,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 69 517,73 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 67 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,04 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:		
a.	.....		zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	.....		zł brutto