

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 17/III			
Adres Nieruchomości: ul. Cyganerii 37-47			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,54		Gmina Miasta Tychy: 0,46	
1. Powierzchnia użytkowa: 4 281,06 m ²		3. Ilość lokali: 90 szt.	
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych: 2 361,73 m ²		lokali wyodrębnionych: 50 szt.	
lokali Gminy: 1 919,33 m ²		lokali Gminy: 40 szt.	
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: 133,26 m ²		4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 4 szt.	

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,97 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascieli	101 028,48	zł	1.	Obsługa administracyjna	35 960,90	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 202,12	0,0234
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	22 912,23	0,4460
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	3 113,19	0,0606
				a.	ubezpieczenia	2 568,64	0,0500
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	544,55	0,0106
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	3 596,09	0,0700
				6.	Usługi kominiarskie	3 596,09	0,0700
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,0000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,0000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	15 411,82	0,3000
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	10 274,54	0,2000
				13.	Rezerwa finansowa	4 961,50	0,1000
RAZEM PRZYCHODY 101 028,48 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 101 028,48			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,00 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,00 zł/m ² /m-c)	0,00	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	8 847,00	zł	a.	awaryjna wymiana pionów kanalizacyjnych	12 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	44 741,70	zł	b.	wymiana okienek piwnicznych	30 000,00	zł brutto
				c.	wymiana wodomierzy	12 000,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 53 588,70 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 54 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 1,97 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:		
a.	.....		zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	.....		zł brutto