

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 18/III			
Adres Nieruchomości: ul. Cyganerii 11-17, ul. Czysta 25			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,8663	Gmina Miasta Tychy:	0,1337
1. Powierzchnia użytkowa:	3 928,59 m ²	3. Ilość lokali:	52 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	3 393,07 m ²	lokali wyodrębnionych:	44 szt.
lokali Gminy:	535,52 m ²	lokali Gminy:	8 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	46,90 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	3 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,57 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascicieli	74 014,63	zł	1.	Obsługa administracyjna	33 000,16	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 202,15	0,0255
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	14 534,21	0,3083
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	3 120,87	0,0662
				a.	ubezpieczenia	2 357,15	0,0500
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	763,72	0,0162
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 885,72	0,0400
				6.	Usługi kominiarskie	1 885,72	0,0400
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,0000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,0000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	13 671,49	0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	4 714,31	0,1000
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 74 014,63 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 74 014,63			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,50 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,50 zł/m ² /m-c)	23 571,54	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	10 063,44	zł	a.	wymiana pionów wod-kan - 3 sztuki	18 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	80 141,81	zł	b.	serwis podzielników	2 500,00	zł brutto
				c.	wyprowadzenie zaworów gazowych na zewn.	10 000,00	zł brutto
				d.	remont kominów	30 000,00	zł brutto
				e.	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 113 776,79 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 60 500,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,07 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:		
a.		zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.		zł brutto