

## PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

Wspólnota Mieszkaniowa nr 19 / III

Adres nieruchomości: **Cyganerii 21 - 27; Czysta 6**

stan na dzień 31-10-2016r.

Powierzchnia użytkowa:	<b>3853,20 m<sup>2</sup></b>	Ilość lokali:	72
w tym lokali wyodrębnionych:	2 860,77 m <sup>2</sup>	w tym wyodrębnionych:	51
w tym lokali Gminy:	992,43 m <sup>2</sup>	w tym lokali Gminy:	21
powierzchnia lokalu użytkowego własność wspólnoty:	3,57 m <sup>2</sup>	własność wspólnoty:	1
<b>Udział właścicieli w nieruchomości:</b>			
właściciele prywatni:	<b>0,74169</b>	Gmina Miasta Tychy:	<b>0,25831</b>

### I KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA

1. obsługa administracyjna	32 366,88 zł	0,7000 zł /m <sup>2</sup> /m-c
2. wynagrodzenie członków zarządu	3 200,00 zł	0,0692 zł /m <sup>2</sup> /m-c
3. Utrzymanie czystości i porządku	16 200,00 zł	0,3504 zł /m <sup>2</sup> /m-c
4. Ubezpieczenia, opłaty bankowe, pocztowe	2 950,00 zł	0,0638 zł /m <sup>2</sup> /m-c
- ubezpieczenia	2 020,00 zł	0,0437 zł /m <sup>2</sup> /m-c
- opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	930,00 zł	0,0201 zł /m <sup>2</sup> /m-c
5. Opłata za zużycie energii elektrycznej powierzchni wspólnej	2 300,00 zł	0,0497 zł /m <sup>2</sup> /m-c
6. Opłata za ogrzanie powierzchni wspólnej klatek schodowych c.o.	4 638,00 zł	0,1003 zł /m <sup>2</sup> /m-c
6. Usługi kominiarskie	3 252,00 zł	0,0703 zł /m <sup>2</sup> /m-c
7. Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	14 400,00 zł	0,3114 zł /m <sup>2</sup> /m-c
8. Utrzymanie techniczne domofonów	500,00 zł	0,0108 zł /m <sup>2</sup> /m-c
9. Fundusz ryzyka finansowego	1 000,00 zł	0,0216 zł /m <sup>2</sup> /m-c
10. Roboty nieprzewidziane	5 661,20 zł	0,1224 zł /m <sup>2</sup> /m-c
<b>Razem 1 - 10 (zaliczka)</b>	<b>86 468,08 zł</b>	<b>1,870 zł /m<sup>2</sup>/m-c</b>

### II remonty

- Fundusz remontowy Uchwała nr 9/2015 docieplenie nieruchomości w latach 2015 do 2022	97 100,64 zł	2,100 zł /m <sup>2</sup> /m-c
<b>Razem</b>	<b>97 100,64 zł</b>	<b>2,100 zł /m<sup>2</sup>/m-c</b>

### Razem I - II

**183 568,72 zł      3,970 zł /m<sup>2</sup>/m-c**

<b>Ogółem projekt planu gospodarczego na 2017r.</b>	183 568,72 zł	tj. -	<b>3,97 zł m<sup>2</sup>/m-c</b>
Fundusz remontowy docieplenie nieruchomości	od 1.10.2015r.	tj. -	2,10 zł m <sup>2</sup> /m-c
Koszty zarządu nieruchomością	od 1.04.2017r.	tj. -	1,87 zł m <sup>2</sup> /m-c

III Ustala się wysokość, do której Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej może samodzielnie zaciągać zobowiązania oraz występować z roszczeniami Sądowymi, tj. do kwoty 183 568,72 zł

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Bogdan Zaczyński

Wojciech Chyliński