

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 1/III			
Adres Nieruchomości: a. Bielska 75-79			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,7618		Gmina Miasta Tychy: 0,2382	
1. Powierzchnia użytkowa: 2 339,98 m <sup>2</sup>		3. Ilość lokali: 38 szt.	
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych: 1 854,09 m <sup>2</sup>		lokali wyodrębnionych: 27 szt.	
lokali Gminy: 485,89 m <sup>2</sup>		lokali Gminy: 11 szt.	
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: 0,00 m <sup>2</sup>		4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 0 szt.	

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA** zaliczka w wysokości 2,05 zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascicieli	57 563,52	zł	1.	Obsługa administracyjna	19 655,83	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 600,55	0,0570
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	8 828,28	0,3144
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	2 069,48	0,0737
				a.	ubezpieczenia	1 403,99	0,0500
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	665,49	0,0237
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 170,93	0,0417
				6.	Usługi kominiarskie	1 114,77	0,0397
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	5 500,82	0,1959
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	5 500,82	0,1959
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	10 389,51	0,3700
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	7 233,35	0,2576
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
<b>RAZEM PRZYCHODY 57 563,52 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 57 563,52</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ** zaliczka w wysokości 0,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c)	0,00	zł	1.	Remonty:		
				a.	.....	0,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	b.	.....	0,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	9 253,38	zł	c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 9 253,38 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 0,00 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,05 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b.	.....	zł brutto