

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr **20/III**

Adres Nieruchomości: **al. Bielska 101, ul. Czysła 1**

Udział właścicieli w nieruchomości:

właściciele prywatni: 0,7171 Gmina Miasta Tychy: 0,2829

1. Powierzchnia użytkowa:	1 655,84 m²	3. Ilość lokali:	35 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 262,59 m ²	lokali wyodrębnionych:	23 szt.
lokali Gminy:	393,25 m ²	lokali Gminy:	12 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	34,20 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	1 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA

zaliczka w wysokości **2,38** *zł/m²/m-c*

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	47 290,79	zł	1.	Obsługa administracyjna	13 909,06	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 400,31	0,1208
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 507,45	0,3275
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	2 219,49	0,1117
				a.	ubezpieczenia	1 589,61	0,0800
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	629,88	0,0317
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 390,91	0,0700
				6.	Usługi kominiarskie	1 192,20	0,0600
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	10 729,84	0,5400
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	993,50	0,0500
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	9 736,34	0,4900
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	5 961,02	0,3000
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 980,51	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 47 290,79 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 47 290,79			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ

zaliczka w wysokości **0,50** *zł/m²/m-c*

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,50 zł/m ² /m-c)	9 935,04	zł	1.	<u>Remonty:</u>		
2.	Pozostałe przychody	3 804,36	zł	a.	remont kominów (zobowiązanie z 2016 r.)	12 628,26	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	76 373,23	zł	b.	wymiana pionów kanalizacyjnych	7 000,00	zł brutto
				c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 90 112,63 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 19 628,26 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III)

2,88 *zł/m²/m-c*

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	..... ujęte w uchwale nr z dnia	zł brutto
b.	.....	zł brutto