

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 21/III

Adres Nieruchomości: ul. Czysza 17-23

Udział właścicieli w nieruchomości:

właściciele prywatni: 0,5928 Gmina Miasta Tychy: 0,4072

1. Powierzchnia użytkowa:	2 613,46 m <sup>2</sup>	3. Ilość lokali:	49 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 534,50 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	30 szt.
lokali Gminy:	994,70 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	19 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	97,06 m <sup>2</sup>	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	2 szt.

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA**

*zaliczka w wysokości 1,99 zł/m<sup>2</sup>/m-c*

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	62 409,42	zł	1.	Obsługa administracyjna	21 953,06	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 508,92	0,0800
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	10 035,69	0,3200
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	2 195,31	0,0700
				a.	ubezpieczenia	1 568,08	0,0500
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	627,23	0,0200
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 254,46	0,0400
				6.	Usługi kominiarskie	1 881,69	0,0600
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	8 781,22	0,2800
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	1 881,69	0,0600
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	6 899,53	0,2200
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	9 094,84	0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	4 704,23	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
<b>RAZEM PRZYCHODY 62 409,42 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 62 409,42</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

*zaliczka w wysokości 0,42 zł/m<sup>2</sup>/m-c*

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,42 zł/m <sup>2</sup> /m-c)	13 171,84	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	5 411,40	zł	a.	remont schodów do piwnicy kl. 17	2 500,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	46 531,65	zł	b.	wymiana drzwi do piwnicy	4 000,00	zł brutto
				c.	awaryjna wymiana pionów kanalizacyjnych	12 000,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 65 114,89 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 18 500,00 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III)**

*2,41 zł/m<sup>2</sup>/m-c*

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
b.	.....	zł brutto