

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 24/III			
Adres Nieruchomości: ul. Skłodowskiej 1-7			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,66012	Gmina Miasta Tychy:	0,33988
1. Powierzchnia użytkowa:	2 607,07 m ²	3. Ilość lokali:	48 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 740,41 m ²	lokali wyodrębnionych:	32 szt.
lokali Gminy:	866,66 m ²	lokali Gminy:	16 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	188,23 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	6 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 2,08 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascicieli	65 072,47	zł	1.	Obsługa administracyjna	21 899,39	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	3 600,89	0,1151
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	9 185,23	0,2936
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	4 201,55	0,1343
				a.	ubezpieczenia	3 754,18	0,1200
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	447,37	0,0143
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 564,24	0,0500
				6.	Usługi kominiarskie	1 877,09	0,0600
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	2 096,08	0,0670
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	2 096,08	0,0670
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	9 698,30	0,3100
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	4 692,73	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	6 256,97	0,2000
RAZEM PRZYCHODY 65 072,47 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 65 072,47			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,00 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,00 zł/m ² /m-c)	0,00	zł	1.	Remonty:		
				a.	awaryjne naprawy pionów kanalizacyjnych	4 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	7 218,72	zł	b.	remont balustrad balkonowych	4 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	59 757,34	zł	c.	modernizacja śmietnika	1 300,00	zł brutto
				d.	0,00	zł brutto
				e.	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 66 976,06 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 9 300,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,08 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	