

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>25/III</b>                                      |  |   |  |
| Adres Nieruchomości: <b>ul. Skłodowskiej 6-10</b>                            |  |   |  |
| Udział właścicieli w nieruchomości:  |  |   |  |
| właściciele prywatni: 0,9462   |  | Gmina Miasta Tychy: 0,0538                              |  |
| 1. Powierzchnia użytkowa: <b>2 060,88 m<sup>2</sup></b>                      |  | 3. Ilość lokali: <b>30 szt.</b>                         |  |
| w tym:   |  | w tym:  |  |
| lokali wyodrębnionych: 1 941,92 m <sup>2</sup>                               |  | lokali wyodrębnionych: 28 szt.                          |  |
| lokali Gminy: 118,96 m <sup>2</sup>  |  | lokali Gminy: 2 szt.                                    |  |
| 2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: 18,77 m <sup>2</sup> |  | 4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 1 szt. |  |

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA** zaliczka w wysokości **2,01** zł/m<sup>2</sup>/m-c

| A PRZYCHODY PLANOWANE               |                                 |           |    | B KOSZTY PLANOWANE   |  |              |                        |
|-------------------------------------|---------------------------------|-----------|----|--|--|--------------|------------------------|
| Lp.                                 | rodzaj                          | wartość   | zł | Lp.  | rodzaj   | wartość w zł | zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 1.                                  | Zaliczki miesięczne właścicieli | 49 708,42 | zł | 1.   | Obsługa administracyjna  | 17 311,39    | 0,7000                 |
|                                     |                                 |           |    | 2.   | Wynagrodzenie członków zarządu   | 1 600,07     | 0,0647                 |
|                                     |                                 |           |    | 3.   | Utrzymanie czystości i porządku  | 9 078,58     | 0,3671                 |
|                                     |                                 |           |    | 4.   | Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:  | 2 181,24     | 0,0882                 |
|                                     |                                 |           |    | a.   | ubezpieczenia  | 1 731,14     | 0,0700                 |
|                                     |                                 |           |    | b.   | opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)  | 450,10       | 0,0182                 |
|                                     |                                 |           |    | 5.   | Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.  | 1 483,83     | 0,0600                 |
|                                     |                                 |           |    | 6.   | Usługi kominiarskie  | 1 236,53     | 0,0500                 |
|                                     |                                 |           |    | 7.   | Opłata za AZART  | 0,00         | 0,0000                 |
|                                     |                                 |           |    | 8.   | Inne usługi w tym między innymi:   | 1 236,53     | 0,0500                 |
|                                     |                                 |           |    | a.   | usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła  | 1 236,53     | 0,0500                 |
|                                     |                                 |           |    | b.   | wymiana wodomierzy - 14 sztuk  | 0,00         | 0,0000                 |
|                                     |                                 |           |    | 9.   | Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego | 7 171,86     | 0,2900                 |
|                                     |                                 |           |    | 10.  | Utrzymanie techniczne wind   | 0,00         | 0,0000                 |
|                                     |                                 |           |    | 11.  | Utrzymanie techniczne domofonów  | 0,00         | 0,0000                 |
|                                     |                                 |           |    | 12.  | Roboty nieprzewidziane   | 3 709,58     | 0,1500                 |
|                                     |                                 |           |    | 13.  | Rezerwa finansowa  | 4 698,81     | 0,1900                 |
| <b>RAZEM PRZYCHODY 49 708,42 zł</b> |                                 |           |    | <b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 49 708,42</b> |  |              |                        |

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ** zaliczka w wysokości **1,50** zł/m<sup>2</sup>/m-c

| A PRZYCHODY PLANOWANE   |   |            |    | B KOSZTY PLANOWANE   |                                    |           |           |
|---|---|------------|----|--|------------------------------------|-----------|-----------|
| Lp.   | rodzaj  | wartość    | zł | Lp.  | rodzaj                             | wartość   | zł brutto |
| 1.  | Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c) | 37 095,84  | zł | 1.   | <u>Remonty:</u>                    |           |           |
| 2.  | Pozostałe przychody   | 894,24     | zł | a.   | awaryjna wymiana pionów wod - kan. | 12 000,00 | zł brutto |
| 3.  | Stan konta korzyść  | 139 297,66 | zł | b.   | .....                              | 0,00      | zł brutto |
|   |   |            |    | c.   | .....                              | 0,00      | zł brutto |
|   |   |            |    | d.   | .....                              | 0,00      | zł brutto |
|   |   |            |    | e.   | .....                              | 0,00      | zł brutto |
| <b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 177 287,74 zł</b> |   |            |    | <b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 12 000,00 zł brutto</b> |                                    |           |           |

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 86 804,27 zł 3,51 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

|    |   |           |
|----|---|-----------|
| 1. | Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: |           |
| a. | .....   | zł brutto |
|    | ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....               |           |
| b. | .....   | zł brutto |

