

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 26/III			
Adres Nieruchomości: ul. Skłodowskiej 14-18			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,9254		Gmina Miasta Tychy: 0,0746	
1. Powierzchnia użytkowa: 2 045,45 m <sup>2</sup>		3. Ilość lokali: 30 szt.	
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych: 1 996,22 m <sup>2</sup>		lokali wyodrębnionych: 29 szt.	
lokali Gminy: 49,23 m <sup>2</sup>		lokali Gminy: 1 szt.	
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: 0,00 m <sup>2</sup>		4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 0 szt.	

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,91 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	46 881,72	zł	1.	Obsługa administracyjna	17 181,78	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	800,18	0,0326
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	9 567,80	0,3898
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	2 886,54	0,1176
				a.	ubezpieczenia	2 454,54	0,1000
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	432,00	0,0176
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. i c.o. pow. wsp.	4 418,17	0,1800
				6.	Usługi kominiarskie	1 227,27	0,0500
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,0000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,0000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	7 118,17	0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	3 681,81	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
<b>RAZEM PRZYCHODY 46 881,72 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 46 881,72</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c)	24 545,40	zł	1.	<u>Remonty:</u>		
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	siatki na kominy	1 500,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	39 916,44	zł	b.	obróbki blacharskie przeciw gołębiom	3 500,00	zł brutto
				c.	wykonanie oświetlenia ledowego wewn. i zewn.	5 000,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 64 461,84 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 10 000,00 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,91 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:		
a.	.....		zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....		
b.	.....		zł brutto