

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 27/III			
Adres Nieruchomości: ul. Skłodowskiej 19-21			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,4596	Gmina Miasta Tychy:	0,5404
1. Powierzchnia użytkowa:	1 048,46 m ²	3. Ilość lokali:	25 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	501,90 m ²	lokali wyodrębnionych:	11 szt.
lokali Gminy:	546,56 m ²	lokali Gminy:	14 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	30,58 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	6 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 2,48 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	31 202,18	zł	1.	Obsługa administracyjna	8 807,06	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 800,42	0,1431
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 367,51	0,5061
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	1 645,66	0,1308
				a.	ubezpieczenia	1 258,15	0,1000
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	387,51	0,0308
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	629,08	0,0500
				6.	Usługi kominiarskie	880,71	0,0700
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	4 780,98	0,3800
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	4 780,98	0,3800
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 648,64	0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	754,89	0,0600
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 887,23	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 31 202,18 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 31 202,18			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,00 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 1,00 zł/m ² /m-c)	12 581,52	zł	1.	<u>Remonty:</u>		
2.	Pozostałe przychody	3 669,60	zł	a.	częściowa wymiana pionu wod-kan	1 500,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	48 585,94	zł	b.	przełożenie dachówki z wyłożeniem folii na całym dachu	31 000,00	zł brutto
				c.	opaskowanie gzymsów, kolce w oknach od strony wejścia do budynku	2 500,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 64 837,06 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 35 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,48 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto