

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr **28/III**

Adres Nieruchomości: **ul. Skłodowskiej 20-24**

Udział właścicieli w nieruchomości:

właściciele prywatni: 0,7295 Gmina Miasta Tychy: 0,2705

1. Powierzchnia użytkowa:	<b>2 096,86 m<sup>2</sup></b>	3. Ilość lokali:	<b>31 szt.</b>
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 540,32 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	22 szt.
lokali Gminy:	556,54 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	9 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	17,34 m <sup>2</sup>	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	1 szt.

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA**

*zaliczka w wysokości* **2,14** *zł/m<sup>2</sup>/m-c*

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	53 847,36	zł	1.	Obsługa administracyjna	17 613,62	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 801,62	0,0716
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	10 301,45	0,4094
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	3 749,19	0,1490
				a.	ubezpieczenia	3 019,48	0,1200
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	729,71	0,0290
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 509,74	0,0600
				6.	Usługi kominiarskie	1 258,12	0,0500
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	1 509,74	0,0600
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	1 509,74	0,0600
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,0000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	7 297,07	0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	3 774,35	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	5 032,46	0,2000
<b>RAZEM PRZYCHODY 53 847,36 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 53 847,36</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

*zaliczka w wysokości* **0,00** *zł/m<sup>2</sup>/m-c*

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy .... zł/m <sup>2</sup> /m-c)	0,00	zł	1.	<u>Remonty:</u>		
2.	Pozostałe przychody	682,56	zł	a.	montaż lamp ledowych zewnętrznych	700,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	20 398,18	zł	b.	montaż daszków - 2 szt.	2 000,00	zł brutto
				c.	wymiana pionów wodno - kanalizacyjnych	12 000,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 21 080,74 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 14 700,00 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III)**

**2,14** *zł/m<sup>2</sup>/m-c*

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

1.	Zaliczka na spłatę pożyczki przez właścicieli lokali wyodrębnionych "ELENA" 2,40 zł/m <sup>2</sup> /m-c	1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:		
		a.	.....		zł brutto
		b.	.....		zł brutto