

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 29/III

Adres Nieruchomości: ul. Czysza 10-12

Udział właścicieli w nieruchomości:

właściciele prywatni: 0,525 Gmina Miasta Tychy: 0,475

|   |                         |  |         |
|---|-------------------------|--|---------|
| 1. Powierzchnia użytkowa:                               | 1 258,97 m <sup>2</sup> | 3. Ilość lokali:                                 | 32 szt. |
| w tym:  |                         | w tym:   |         |
| lokali wyodrębnionych:                                  | 671,11 m <sup>2</sup>   | lokali wyodrębnionych:                           | 17 szt. |
| lokali Gminy:   | 587,86 m <sup>2</sup>   | lokali Gminy:                                    | 15 szt. |
| 2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: | 0,00 m <sup>2</sup>     | 4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: | 0 szt.  |

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ**

*zaliczka w wysokości 2,08 zł/m<sup>2</sup>/m-c*

| A PRZYCHODY PLANOWANE               |                                 |           |    | B KOSZTY PLANOWANE   |  |              |                        |
|-------------------------------------|---------------------------------|-----------|----|--|--|--------------|------------------------|
| Lp.                                 | rodzaj                          | wartość   | zł | Lp.  | rodzaj   | wartość w zł | zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 1.                                  | Zaliczki miesięczne właścicieli | 31 423,89 | zł | 1.   | Obsługa administracyjna  | 10 575,35    | 0,7000                 |
|                                     |                                 |           |    | 2.   | Wynagrodzenie członków zarządu   | 1 201,06     | 0,0795                 |
|                                     |                                 |           |    | 3.   | Utrzymanie czystości i porządku  | 6 386,00     | 0,4227                 |
|                                     |                                 |           |    | 4.   | Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:  | 1 628,61     | 0,1078                 |
|                                     |                                 |           |    | a.   | ubezpieczenia  | 1 160,27     | 0,0768                 |
|                                     |                                 |           |    | b.   | opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)  | 468,34       | 0,0310                 |
|                                     |                                 |           |    | 5.   | Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.  | 604,31       | 0,0400                 |
|                                     |                                 |           |    | 6.   | Usługi kominiarskie  | 1 208,61     | 0,0800                 |
|                                     |                                 |           |    | 7.   | Opłata za AZART  | 0,00         | 0,0000                 |
|                                     |                                 |           |    | 8.   | Inne usługi w tym między innymi:   | 0,00         | 0,0000                 |
|                                     |                                 |           |    | a.   | usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła  | 0,00         | 0,0000                 |
|                                     |                                 |           |    | b.   | wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych   | 0,00         | 0,0000                 |
|                                     |                                 |           |    | 9.   | Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego | 4 381,22     | 0,2900                 |
|                                     |                                 |           |    | 10.  | Utrzymanie techniczne wind   | 0,00         | 0,0000                 |
|                                     |                                 |           |    | 11.  | Utrzymanie techniczne domofonów  | 906,46       | 0,0600                 |
|                                     |                                 |           |    | 12.  | Roboty nieprzewidziane   | 4 530,30     | 0,3000                 |
|                                     |                                 |           |    | 13.  | Rezerwa finansowa  | 0,00         | 0,0000                 |
| <b>RAZEM PRZYCHODY 31 423,89 zł</b> |                                 |           |    | <b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ 31 423,89</b> |  |              |                        |

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

*zaliczka w wysokości 0,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c*

| A PRZYCHODY PLANOWANE   |   |          |    | B KOSZTY PLANOWANE  |                       |          |           |
|---|---|----------|----|---|-----------------------|----------|-----------|
| Lp.   | rodzaj  | wartość  | zł | Lp.   | rodzaj                | wartość  | zł brutto |
| 1.  | Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c) | 0,00     | zł | 1.  | Remonty:              |          |           |
| 2.  | Pozostałe przychody   | 0,00     | zł | a.  | wymiana pionu wod-kan | 6 000,00 | zł brutto |
| 3.  | Stan konta korzyść  | 6 924,17 | zł | b.  | .....                 | 0,00     | zł brutto |
|   |   |          |    | c.  | .....                 | 0,00     | zł brutto |
|   |   |          |    | d.  | .....                 | 0,00     | zł brutto |
|   |   |          |    | e.  | .....                 | 0,00     | zł brutto |
| <b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 6 924,17 zł</b> |   |          |    | <b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 6 000,00 zł brutto</b> |                       |          |           |

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III)**

*2,08 zł/m<sup>2</sup>/m-c*

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

|    |   |    |   |  |           |
|----|---|----|---|--|-----------|
| 1. | Zaliczka na spłatę pożyczki przez właścicieli lokali wyodrębnionych "ELENA" 3,40 zł/m <sup>2</sup> /m-c | 1. | Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: |  |           |
|    |   | a. | .....   |  | zł brutto |
|    |   |    | ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....               |  |           |
|    |   | b. | .....   |  | zł brutto |