

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 2/III			
Adres Nieruchomości: a. Bielska 91-99, ul. Cyganerii 2-8			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,7642	Gmina Miasta Tychy:	0,2358
1. Powierzchnia użytkowa:	6 149,04 m ²	3. Ilość lokali:	123 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	4 851,43 m ²	lokali wyodrębnionych:	94 szt.
lokali Gminy:	1 297,61 m ²	lokali Gminy:	29 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	27,03 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	4 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,92 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	141 670,40	zł	1.	Obsługa administracyjna	51 651,94	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	5 400,00	0,0732
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	21 487,20	0,2912
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	6 862,33	0,0930
				a.	ubezpieczenia	4 427,31	0,0600
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	2 435,02	0,0330
					Opłata za zużycie en. elektr.		
				5.	pow. wsp. + CO. części wsp.	16 971,35	0,2300
				6.	Usługi kominiarskie	3 982,41	0,0540
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,0000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,0000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	19 922,89	0,2700
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane (wymiana pionu wod-kar)	15 392,28	0,2086
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 141 670,40 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 141 670,40			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,75 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 1,75 zł/m ² /m-c)	129 129,84	zł	1.	<u>Remonty:</u>		
2.	Pozostałe przychody	314,52	zł	a.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	23 612,31	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	13 949,11	zł	b.	.....	0,00	zł brutto
				c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 143 393,47 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 23 612,31 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,67 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:		
a.	..... ujęte w uchwale nr z dnia		zł brutto
b.	.....		zł brutto