

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 30/III			
Adres Nieruchomości: ul. Czysła 3-7			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,7598	Gmina Miasta Tychy:	0,2402
1. Powierzchnia użytkowa:	1 980,39 m <sup>2</sup>	3. Ilość lokali:	39 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 535,30 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	30 szt.
lokali Gminy:	445,09 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	9 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m <sup>2</sup>	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0 szt.

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA** zaliczka w wysokości 1,82 zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascieli	43 251,72	zł	1.	Obsługa administracyjna	16 635,28	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 801,36	0,0758
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	8 954,53	0,3768
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	2 314,68	0,0974
				a.	ubezpieczenia	1 663,53	0,0700
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	651,15	0,0274
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	712,94	0,0300
				6.	Usługi kominiarskie	1 425,88	0,0600
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	7 367,05	0,3100
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy	7 367,05	0,0000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	6 891,76	0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	950,59	0,0400
				12.	Roboty nieprzewidziane	3 564,70	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
<b>RAZEM PRZYCHODY 43 251,72 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 43 251,72</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ** zaliczka w wysokości 0,25 zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,25 zł/m <sup>2</sup> /m-c)	5 941,17	zł	1.	<u>Remonty:</u>		
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	remont kanałów wentylacyjnych	8 077,75	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	18 143,39	zł	b.	remont kominów	3 434,40	zł brutto
				c.	remont kanalizacji	3 000,00	zł brutto
				d.	docieplenie stropu w mieszkaniu 7/24A	1 500,00	zł brutto
				e.	likwidacja naświetli	5 000,00	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 24 084,56 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 21 012,15 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,07 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b.	.....	zł brutto