

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 31/III			
Adres Nieruchomości: ul. Czysła 9-13			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:		0,6772	Gmina Miasta Tychy:
1. Powierzchnia użytkowa:	2 535,34 m <sup>2</sup>		0,3228
w tym:			
lokali wyodrębnionych:	1 719,86 m <sup>2</sup>	3. Ilość lokali:	50 szt.
lokali Gminy:	740,17 m <sup>2</sup>	w tym:	
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	75,31 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	33 szt.
		lokali Gminy:	17 szt.
		4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	1 szt.

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,80 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	54 763,33	zł	1.	Obsługa administracyjna	21 296,86	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	3 650,89	0,1200
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	10 648,43	0,3500
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	2 738,16	0,0900
				a.	ubezpieczenia	1 825,44	0,0600
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	912,72	0,0300
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 216,96	0,0400
				6.	Usługi kominiarskie	1 825,44	0,0600
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,0000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,0000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	8 822,98	0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	4 563,61	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
<b>RAZEM PRZYCHODY 54 763,33 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 54 763,33</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c)	15 212,04	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	2 141,76	zł	a.	remont komina	5 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	94 092,44	zł	b.	wymiana okienek piwnicznych c.d.	10 000,00	zł brutto
				c.	remonty do decyzji Zarządu	10 000,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 111 446,24 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 25 000,00 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,30 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:		
a.	.....		zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....		
b.	.....		zł brutto