

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 33/III

Adres Nieruchomości: al. Niepodległości 5-13, ul. Edisona 21-23

Udział właścicieli w nieruchomości:

właściciele prywatni: 0,6158 Gmina Miasta Tychy: 0,3842

| | | | |
|---|-------------------------|--|----------|
| 1. Powierzchnia użytkowa: | 4 648,67 m ² | 3. Ilość lokali: | 104 szt. |
| w tym: | | w tym: | |
| lokali wyodrębnionych: | 3 018,57 m ² | lokali wyodrębnionych: | 64 szt. |
| lokali Gminy: | 1 630,10 m ² | lokali Gminy: | 40 szt. |
| 2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: | 69,92 m ² | 4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: | 10 szt. |

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ

zaliczka w wysokości

1,82

zł/m²/m-c

| A PRZYCHODY PLANOWANE | | | | B KOSZTY PLANOWANE | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------|----|---|--|--------------|------------------------|
| Lp. | rodzaj | wartość | zł | Lp. | rodzaj | wartość w zł | zł/m ² /m-c |
| 1. | Zaliczki miesięczne właścicieli | 101 527,37 | zł | 1. | Obsługa administracyjna | 39 048,83 | 0,7000 |
| | | | | 2. | Wynagrodzenie członków zarządu | 2 560,49 | 0,0459 |
| | | | | 3. | Utrzymanie czystości i porządku | 17 767,22 | 0,3185 |
| | | | | 4. | Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym: | 5 550,51 | 0,0995 |
| | | | | a. | ubezpieczenia | 4 462,72 | 0,0800 |
| | | | | b. | opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania) | 1 087,79 | 0,0195 |
| | | | | 5. | Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp. | 3 347,04 | 0,0600 |
| | | | | 6. | Usługi kominiarskie | 3 904,88 | 0,0700 |
| | | | | 7. | Opłata za AZART | 0,00 | 0,0000 |
| | | | | 8. | Inne usługi w tym między innymi: | 0,00 | 0,0000 |
| | | | | a. | usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła | 0,00 | 0,0000 |
| | | | | b. | wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych | 0,00 | 0,0000 |
| | | | | 9. | Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego | 16 735,21 | 0,3000 |
| | | | | 10. | Utrzymanie techniczne wind | 0,00 | 0,0000 |
| | | | | 11. | Utrzymanie techniczne domofonów | 2 789,20 | 0,0500 |
| | | | | 12. | Roboty nieprzewidziane | 9 823,99 | 0,1761 |
| | | | | 13. | Rezerwa finansowa | 0,00 | 0,0000 |
| RAZEM PRZYCHODY 101 527,37 zł | | | | RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ 101 527,37 | | | |

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ

zaliczka w wysokości

0,00

zł/m²/m-c

| A PRZYCHODY PLANOWANE | | | | B KOSZTY PLANOWANE | | | |
|--|---|-----------|----|--|---|-----------|-----------|
| Lp. | rodzaj | wartość | zł | Lp. | rodzaj | wartość | zł brutto |
| 1. | Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,00 zł/m ² /m-c) | 0,00 | zł | 1. | Remonty: | | |
| 2. | Pozostałe przychody | 18 971,64 | zł | a. | wymiana odpowietrzenia instalacji kanalizacyjnej na strychu | 20 000,00 | zł brutto |
| 3. | Stan konta korzyść | 34 327,64 | zł | b. | | 0,00 | zł brutto |
| | | | | c. | | 0,00 | zł brutto |
| ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 53 299,28 zł | | | | RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 20 000,00 zł brutto | | | |

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III)

1,82

zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

| | |
|--|---|
| 1. Zaliczka na spłatę pożyczki przez właścicieli lokali wyodrębnionych "ELENA" 2,70 zł/m ² /m-c | 1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: a. zł brutto ujęte w uchwale nr z dnia b. zł brutto |
|--|---|