

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 34/III			
Adres Nieruchomości: a. Niepodległości 15-21, ul. Estetyczna 7-9			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,7818	Gmina Miasta Tychy:	0,2182
1. Powierzchnia użytkowa:	4 134,58 m ²	3. Ilość lokali:	88 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	3 351,39 m ²	lokali wyodrębnionych:	67 szt.
lokali Gminy:	783,19 m ²	lokali Gminy:	21 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	110,48 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	9 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,86 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascieli	92 283,83	zł	1.	Obsługa administracyjna	34 730,47	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 401,36	0,0484
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	17 137,01	0,3454
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	4 772,96	0,0962
				a.	ubezpieczenia	3 969,20	0,0800
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	803,76	0,0162
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	3 969,20	0,0800
				6.	Usługi kominiarskie	3 473,05	0,0700
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,0000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,0000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	18 357,54	0,3700
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	7 442,24	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 92 283,83 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 92 283,83			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,00 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 1,00 zł/m ² /m-c)	49 614,96	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	16 151,40	zł	a.	częściowy remont dachu wraz z robotami towarzyszącymi	100 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	72 923,21	zł	b.	roboty drobne do dyspozycji Zarządu	12 000,00	zł brutto
				c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 138 689,57 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 112 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,86 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:		
a.	.....		zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	.....		zł brutto