

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 35/III			
Adres Nieruchomości: ul. Grota Roweckiego 12-20			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,7928		Gmina Miasta Tychy: 0,2072	
1. Powierzchnia użytkowa: 3 198,88 m ²	3. Ilość lokali: 80 szt.		
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych: 2 513,05 m ²	lokali wyodrębnionych: 62 szt.		
lokali Gminy: 685,83 m ²	lokali Gminy: 18 szt.		
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: 18,31 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 3 szt.		

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,79 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascicieli	68 711,94	zł	1.	Obsługa administracyjna	26 870,59	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 800,33	0,0469
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	13 730,87	0,3577
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	3 278,21	0,0854
				a.	ubezpieczenia	2 303,19	0,0600
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	975,02	0,0254
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	3 070,92	0,0800
				6.	Usługi kominiarskie	3 070,92	0,0800
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,0000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,0000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	11 132,10	0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	5 757,98	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 68 711,94 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 68 711,94			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,00 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 1,00 zł/m ² /m-c)	38 386,56	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	11 249,88	zł	a.	remont instalacji domofonowej	20 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	73 827,40	zł	b.	projekt termomodernizacji wraz z remontem balkonów	5 000,00	zł brutto
				c.	awaryjna wymiana pionów	12 000,00	zł brutto
				d.	audyt energetyczny	7 000,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 123 463,84 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 44 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,79 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:		
a.		zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.		zł brutto