

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>36/III</b>			
Adres Nieruchomości: <b>ul. Grota Roweckiego 24-32</b>			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,7026		Gmina Miasta Tychy: 0,2974	
1. Powierzchnia użytkowa:	<b>3 178,57 m<sup>2</sup></b>	3. Ilość lokali:	<b>80 szt.</b>
w tym:			
lokali wyodrębnionych:	2 268,25 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	57 szt.
lokali Gminy:	910,32 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	23 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	2,42 m <sup>2</sup>	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	1 szt.

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA** zaliczka w wysokości **1,92** zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	73 234,26	zł	1.	Obsługa administracyjna	26 699,99	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	3 001,84	0,0787
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	11 305,54	0,2964
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	5 145,47	0,1349
				a.	ubezpieczenia	3 814,28	0,1000
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	1 331,19	0,0349
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 525,71	0,0400
				6.	Usługi kominiarskie	3 051,43	0,0800
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	2 288,57	0,0600
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	2 288,57	0,0600
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,0000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	14 494,28	0,3800
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	5 721,43	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
<b>RAZEM PRZYCHODY 73 234,26 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 73 234,26 zł</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ** zaliczka w wysokości **0,00** zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c)	0,00	zł	1.	<u>Remonty:</u>		
				a.	wymiana wodomierzy	10 500,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	6 801,60	zł	b.	.....	0,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	43 819,52	zł	c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 50 621,12 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 10 500,00 zł brutto</b>			

**OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III)** **1,92** zł/m<sup>2</sup>/m-c

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b.	.....	zł brutto

