

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

| | | | |
|---|-------------------------|--|---------|
| Wspólnota Mieszkaniowa Nr 37/III | | | |
| Adres Nieruchomości: ul. Edisona 1-7 | | | |
| Udział właścicieli w nieruchomości: | | | |
| właściciele prywatni: 0,8625 | | Gmina Miasta Tychy: 0,1375 | |
| 1. Powierzchnia użytkowa: | 2 524,05 m ² | 3. Ilość lokali: | 47 szt. |
| w tym: | | | |
| lokali wyodrębnionych: | 2 179,42 m ² | lokali wyodrębnionych: | 40 szt. |
| lokali Gminy: | 344,63 m ² | lokali Gminy: | 7 szt. |
| 2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: | 0,00 m ² | 4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: | 0 szt. |

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,85 zł/m²/m-c

| A PRZYCHODY PLANOWANE | | | | B KOSZTY PLANOWANE | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|-----------|----|--|--|--------------|------------------------|
| Lp. | rodzaj | wartość | zł | Lp. | rodzaj | wartość w zł | zł/m ² /m-c |
| 1. | Zaliczki miesięczne włascicieli | 56 033,91 | zł | 1. | Obsługa administracyjna | 21 202,02 | 0,7000 |
| | | | | 2. | Wynagrodzenie członków zarządu | 2 401,89 | 0,0793 |
| | | | | 3. | Utrzymanie czystości i porządku | 11 282,50 | 0,3725 |
| | | | | 4. | Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym: | 3 883,00 | 0,1282 |
| | | | | a. | ubezpieczenia | 3 028,86 | 0,1000 |
| | | | | b. | opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania) | 854,14 | 0,0282 |
| | | | | 5. | Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp. | 1 211,54 | 0,0400 |
| | | | | 6. | Usługi kominiarskie | 1 817,32 | 0,0600 |
| | | | | 7. | Opłata za AZART | 0,00 | 0,0000 |
| | | | | 8. | Inne usługi w tym między innymi: | 1 514,43 | 0,0500 |
| | | | | a. | usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła | 1 211,54 | 0,0400 |
| | | | | b. | wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych | 302,89 | 0,0100 |
| | | | | 9. | Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego | 8 177,92 | 0,2700 |
| | | | | 10. | Utrzymanie techniczne wind | 0,00 | 0,0000 |
| | | | | 11. | Utrzymanie techniczne domofonów | 0,00 | 0,0000 |
| | | | | 12. | Roboty nieprzewidziane | 4 543,29 | 0,1500 |
| | | | | 13. | Rezerwa finansowa | 0,00 | 0,0000 |
| RAZEM PRZYCHODY 56 033,91 zł | | | | RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 56 033,91 | | | |

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,00 zł/m²/m-c

| A PRZYCHODY PLANOWANE | | | | B KOSZTY PLANOWANE | | | |
|--|---|-----------|----|--|--------------------------------------|----------|-----------|
| Lp. | rodzaj | wartość | zł | Lp. | rodzaj | wartość | zł brutto |
| 1. | Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,00 zł/m ² /m-c) | 0,00 | zł | 1. | Remonty: | | |
| | | | | a. | wykonanie audytu energetycznego | 5 000,00 | zł brutto |
| 2. | Pozostałe przychody | 300,00 | zł | b. | wykonanie projektu termomodernizacji | 7 000,00 | zł brutto |
| 3. | Stan konta korzyść | 19 769,71 | zł | c. | | 0,00 | zł brutto |
| | | | | d. | | 0,00 | zł brutto |
| | | | | e. | | 0,00 | zł brutto |
| ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 20 069,71 zł | | | | RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 12 000,00 zł brutto | | | |

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 1,85 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

| | | |
|----|---|-----------|
| 1. | Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: | |
| a. | | zł brutto |
| | ujęte w uchwale nr z dnia | |
| b. | | zł brutto |