

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr **38/III**

Adres Nieruchomości: **ul. Ejsmona 2-4**

Udział właścicieli w nieruchomości:

właściciele prywatni: 0,5364 Gmina Miasta Tychy: 0,4636

1. Powierzchnia użytkowa:	1 471,95 m²	3. Ilość lokali:	36 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	823,08 m ²	lokali wyodrębnionych:	18 szt.
lokali Gminy:	648,87 m ²	lokali Gminy:	18 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA

zaliczka w wysokości **2,01** *zł/m²/m-c*

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascieli	35 503,43	zł	1.	Obsługa administracyjna	12 364,38	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 201,11	0,0680
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	5 747,67	0,3254
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	2 412,82	0,1366
				a.	<i>ubezpieczenia</i>	1 942,97	0,1100
				b.	<i>opłaty pozostałe</i>	469,85	0,0266
					<i>(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)</i>		
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	2 296,24	0,1300
				6.	Usługi kominiarskie	1 413,07	0,0800
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	1 236,44	0,0700
				a.	<i>usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła</i>	1 236,44	0,0700
				b.	<i>wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych</i>	0,00	0,0000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	5 122,39	0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 059,80	0,0600
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 649,51	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 35 503,43 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 35 503,43			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ

zaliczka w wysokości **0,00** *zł/m²/m-c*

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,00 zł/m ² /m-c)	0,00	zł	1.	<u>Remonty:</u>		
				a.	0,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	b.	0,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	56 429,19	zł	c.	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 56 429,19 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 0,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III)

2,01 *zł/m²/m-c*

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto