

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 39/III			
Adres Nieruchomości: ul. Ejsmona 7			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,4291	Gmina Miasta Tychy:	0,5709
1. Powierzchnia użytkowa:	1 509,32 m <sup>2</sup>	3. Ilość lokali:	40 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	656,31 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	17 szt.
lokali Gminy:	853,01 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	23 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	40,34 m <sup>2</sup>	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	8 szt.

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA** zaliczka w wysokości 1,99 zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascicieli	36 042,56	zł	1.	Obsługa administracyjna	12 678,29	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 401,63	0,1326
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	7 608,78	0,4201
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	2 124,52	0,1173
				a.	ubezpieczenia	1 448,95	0,0800
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	675,57	0,0373
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	905,59	0,0500
				6.	Usługi kominiarskie	1 448,95	0,0800
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,0000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,0000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	5 252,43	0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	3 622,37	0,2000
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
<b>RAZEM PRZYCHODY 36 042,56 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 36 042,56</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ** zaliczka w wysokości 1,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c)	18 111,84	zł	1.	Remonty:		
				a.	wymiana pionów wod-kan	4 100,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	3 006,12	zł	b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych 40 szt.	5 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	9 363,20	zł	c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 30 481,16 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 9 100,00 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,99 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:		
a.	.....		zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....		
b.	.....		zł brutto