

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 3/III			
Adres Nieruchomości: a. Niepodległości 2-12			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,4839		Gmina Miasta Tychy: 0,5161	
1. Powierzchnia użytkowa: 5 033,50 m ²		3. Ilość lokali: 109 szt.	
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych: 2 740,56 m ²		lokali wyodrębnionych: 52 szt.	
lokali Gminy: 2 292,94 m ²		lokali Gminy: 57 szt.	
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: 12,75 m ²		4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 1 szt.	

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,73 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	104 495,46	zł	1.	Obsługa administracyjna	42 281,40	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 404,00	0,0398
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	23 152,09	0,3833
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	5 852,95	0,0969
				a.	ubezpieczenia	4 832,16	0,0800
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	1 020,79	0,0169
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	4 228,14	0,0700
				6.	Usługi kominiarskie	4 228,14	0,0700
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	2 416,08	0,0400
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	2 416,08	0,0400
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,0000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	16 912,56	0,2800
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	3 020,10	0,0500
				12.	Roboty nieprzewidziane	0,00	0,0000
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 104 495,46 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 104 495,46			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,00 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,00 zł/m ² /m-c)	0,00	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	9 117,84	zł	a.	remont instalacji deszczowej (wym. gajgerów)	10 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	138 620,24	zł	b.	awaryjna wymiana pionów kanalizacyjnych	18 000,00	zł brutto
				c.	roboty nieprzewidziane	9 000,00	zł brutto
				d.	wymiana poz. gazu	5 000,00	zł brutto
				e.	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 147 738,08 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 42 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 1,73 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto

