

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 40/III			
Adres Nieruchomości: ul. Ejsmona 9-11			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,5676	Gmina Miasta Tychy:	0,4324
1. Powierzchnia użytkowa:	1 542,43 m²	3. Ilość lokali:	33 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	878,78 m ²	lokali wyodrębnionych:	16 szt.
lokali Gminy:	663,65 m ²	lokali Gminy:	17 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	88,11 m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	8 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **1,93** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	35 722,68	zł	1.	Obsługa administracyjna	12 956,41	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 201,24	0,0649
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	7 118,62	0,3846
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	2 230,35	0,1205
				a.	ubezpieczenia	1 665,82	0,0900
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	564,53	0,0305
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	740,37	0,0400
				6.	Usługi kominiarskie	1 295,64	0,0700
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	1 110,55	0,0600
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	925,46	0,0500
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	185,09	0,0100
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	5 367,66	0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	925,46	0,0500
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 776,37	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 35 722,68 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 35 722,68			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,00** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,00 zł/m ² /m-c)	0,00	zł	1.	<u>Remonty:</u>		
2.	Pozostałe przychody	3 968,64	zł	a.	awaryjna wymiana pionów wod - kan.	12 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	56 171,88	zł	b.	wymiana oświetlenia na klatkach na ledowe z detektorem ruchu	2 500,00	zł brutto
				c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 60 140,52 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 14 500,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **1,93** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
	a.	.....	zł brutto
		ujęte w uchwale nr z dnia	
	b.	.....	zł brutto