

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 42/III			
Adres Nieruchomości: ul. Elfów 2-4			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,6233		Gmina Miasta Tychy: 0,3767	
1. Powierzchnia użytkowa: 962,86 m ²		3. Ilość lokali: 24 szt.	
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych: 609,63 m ²		lokali wyodrębnionych: 15 szt.	
lokali Gminy: 353,23 m ²		lokali Gminy: 9 szt.	
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: 0,00 m ²		4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 0 szt.	

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 2,23 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	25 723,38	zł	1.	Obsługa administracyjna	8 088,02	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 361,10	0,1178
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	3 928,47	0,3400
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	1 600,27	0,1385
				a.	ubezpieczenia	1 155,43	0,1000
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	444,84	0,0385
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	808,80	0,0700
				6.	Usługi kominiarskie	924,35	0,0800
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	3 004,12	0,2600
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	3 004,12	0,2600
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	4 275,10	0,3700
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 733,15	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 25 723,38 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 25 723,38			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,20 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 1,20 zł/m ² /m-c)	13 865,18	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	wymiana grzejników na klatkach schodowych	5 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	39 195,04	zł	b.	wymiana drzwi do piwnic	2 500,00	zł brutto
				c.	wymiana poziomu gazu	1 500,00	zł brutto
				d.	roboty nieprzewidziane do dyspozycji Zarządu (m.in. montaż koryt teletechnicznych, zabezpieczenia przeciw ptakom)	15 000,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 53 060,22 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 24 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,43 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto