

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 43/III			
Adres Nieruchomości: ul. Elfów 15-21			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,7654		Gmina Miasta Tychy: 0,2346	
1. Powierzchnia użytkowa: 2 470,23 m ²		3. Ilość lokali: 48 szt.	
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych: 1 959,34 m ²		lokali wyodrębnionych: 38 szt.	
lokali Gminy: 510,89 m ²		lokali Gminy: 10 szt.	
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: 16,70 m ²		4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 1 szt.	

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,82 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascicieli	53 949,82	zł	1.	Obsługa administracyjna	20 749,93	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 000,89	0,0675
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	11 036,00	0,3723
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	2 080,93	0,0702
				a.	ubezpieczenia	1 778,57	0,0600
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	302,36	0,0102
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	2 964,28	0,1000
				6.	Usługi kominiarskie	1 778,57	0,0600
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	296,43	0,0100
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	296,43	0,0100
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	8 596,40	0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	4 446,41	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 53 949,82 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 53 949,82			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,80 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,80 zł/m ² /m-c)	23 714,21	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	2 464,92	zł	a.	wymiana pionów wod kan 4 sztuki	24 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	96 243,96	zł	b.	zabezpieczenie sitakami okienek na strychu	7 000,00	zł brutto
				c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 122 423,09 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 31 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,62 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:		
a.	.....		zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	.....		zł brutto