

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 44/III			
Adres Nieruchomości: ul. Elfów 20-26			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,5431		Gmina Miasta Tychy: 0,4569	
1. Powierzchnia użytkowa:	2 547,27 m ²	3. Ilość lokali:	65 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 394,28 m ²	lokali wyodrębnionych:	34 szt.
lokali Gminy:	1 152,99 m ²	lokali Gminy:	31 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	69,65 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	1 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,95 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascicieli	59 606,11	zł	1.	Obsługa administracyjna	21 397,07	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	800,86	0,0262
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	11 404,64	0,3731
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	3 078,12	0,1007
				a.	ubezpieczenia	2 139,71	0,0700
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	938,41	0,0307
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 528,36	0,0500
				6.	Usługi kominiarskie	2 445,38	0,0800
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	305,67	0,0100
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	305,67	0,0100
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	9 170,17	0,3000
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 834,03	0,0600
				12.	Roboty nieprzewidziane	7 641,81	0,2500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 59 606,11 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 59 606,11			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,18 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,18 zł/m ² /m-c)	5 502,10	zł	1.	<u>Remonty:</u>		
2.	Pozostałe przychody	1 771,92	zł	a.	zmniejszenie i wymiana luksfer - 6 szt.	7 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	5 386,50	zł	b.	roboty malarskie i tynkarskie wejść od ulicy - 4 sz	4 500,00	zł brutto
				c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 12 660,52 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 11 500,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,13 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	.....	zł brutto