

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 45/III			
Adres Nieruchomości: ul. Edukacji 12-20			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,8398		Gmina Miasta Tychy: 0,1602	
1. Powierzchnia użytkowa:	3 346,74 m ²	3. Ilość lokali:	57 szt.
w tym:			
lokali wyodrębnionych:	2 808,92 m ²	lokali wyodrębnionych:	47 szt.
lokali Gminy:	537,82 m ²	lokali Gminy:	10 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 2,02 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascicieli	81 177,18	zł	1.	Obsługa administracyjna	27 711,01	0,6900
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 401,62	0,0598
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	16 136,64	0,4018
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	3 200,82	0,0797
				a.	ubezpieczenia	2 409,65	0,0600
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	791,17	0,0197
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	2 409,65	0,0600
				6.	Usługi kominiarskie	2 008,04	0,0500
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	6 827,35	0,1700
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	6 827,35	0,1700
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	14 457,92	0,3600
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	6 024,13	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 81 177,18 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 81 177,18			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,40 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,40 zł/m ² /m-c)	16 064,35	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	wymiana drzwi wejściowych	20 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	24 596,69	zł	b.	modernizacja instalacji domofonowej	18 000,00	zł brutto
				c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 40 661,04 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 38 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,42 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:		
a.	.....		zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	.....		zł brutto