

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 46/III			
Adres Nieruchomości: ul. Edukacji 26-34			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,83223		Gmina Miasta Tychy: 0,16777	
1. Powierzchnia użytkowa: 3 313,57 m ²	3. Ilość lokali: 57 szt.		
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych: 2 799,53 m ²	lokali wyodrębnionych: 48 szt.		
lokali Gminy: 514,04 m ²	lokali Gminy: 9 szt.		
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: 0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 0 szt.		

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,69 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascicieli	67 199,18	zł	1.	Obsługa administracyjna	27 833,99	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 401,68	0,0604
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	11 038,14	0,2776
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	3 260,55	0,0820
				a.	ubezpieczenia	2 385,77	0,0600
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	874,78	0,0220
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	2 783,40	0,0700
				6.	Usługi kominiarskie	2 385,77	0,0600
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,0000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,0000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	11 531,22	0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	5 964,43	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 67 199,18 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 67 199,18			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,55 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,55 zł/m ² /m-c)	21 869,56	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	modernizacja instalacji domofonowej (bez 28)	12 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	54 638,31	zł	b.	wymiana poziomu gazu kl. 34	1 600,00	zł brutto
				c.	wymiana pionów wod-kan (awarie)	10 000,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 76 507,87 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 23 600,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,24 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	.....	zł brutto