

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 47/III			
Adres Nieruchomości: ul. Edukacji 36-42			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,8063	Gmina Miasta Tychy:	0,1937
1. Powierzchnia użytkowa:	2 740,83 m ²	3. Ilość lokali:	46 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	2 221,66 m ²	lokali wyodrębnionych:	36 szt.
lokali Gminy:	519,17 m ²	lokali Gminy:	10 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,87 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	61 504,22	zł	1.	Obsługa administracyjna	23 022,97	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 400,97	0,0730
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	10 209,04	0,3104
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	4 163,87	0,1266
				a.	ubezpieczenia	3 617,90	0,1100
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	545,97	0,0166
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	2 302,30	0,0700
				6.	Usługi kominiarskie	1 644,50	0,0500
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	1 973,40	0,0600
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	1 973,40	0,0600
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,0000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	9 538,09	0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 315,60	0,0400
				12.	Roboty nieprzewidziane	4 933,49	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 61 504,22 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 61 504,22			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,20 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,20 zł/m ² /m-c)	6 577,99	zł	1.	<u>Remonty:</u>		
2.	Pozostałe przychody	3 409,92	zł	a.	awaryjna wymiana pionów kanalizacyjnych	12 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	63 631,28	zł	b.	wymiana wodomierzy z mod. radiowym	6 000,00	zł brutto
				c.	wymiana drzwi do kl. 42	3 500,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 73 619,19 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 21 500,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 68 082,22 2,07 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:		
a.	.....		zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	.....		zł brutto