

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 48/III			
Adres Nieruchomości: ul. Elfów 8-16, ul. Estetyczna 1-3			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:		Gmina Miasta Tychy: 0,3833	
1. Powierzchnia użytkowa:	5 038,49 m ²	3. Ilość lokali:	111 szt.
w tym:			
lokali wyodrębnionych:		lokali wyodrębnionych:	
lokali Gminy:		lokali Gminy:	
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	45,50 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	1 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,80 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	108 831,39	zł	1.	Obsługa administracyjna	42 323,32	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	804,14	0,0133
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	14 033,20	0,2321
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	4 510,45	0,0746
				a.	ubezpieczenia	3 023,09	0,0500
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	1 487,36	0,0246
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	12 092,38	0,2000
				6.	Usługi kominiarskie	4 232,33	0,0700
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	3 627,71	0,0600
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	3 627,71	0,0600
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,0000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	17 533,95	0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	2 418,48	0,0400
				12.	Roboty nieprzewidziane	7 255,43	0,1200
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 108 831,39 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 108 831,39			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,50 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,50 zł/m ² /m-c)	30 230,94	zł	1.	<u>Remonty:</u>		
2.	Pozostałe przychody	5 727,12	zł	a.	remont balkonów -zobowiązanie z 2016r	80 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	109 496,02	zł	b.	wymiana pionu wod- kan. 4 piony	24 000,00	zł brutto
				c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 145 454,08 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 104 000,00 zł brutto			

OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,30 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:		
a.	.....		zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia		
b.	.....		zł brutto