

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 49/III			
Adres Nieruchomości: a. Bielska 69-71			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,7413		Gmina Miasta Tychy: 0,2587	
1. Powierzchnia użytkowa:	1 390,31 m ²	3. Ilość lokali:	29 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 044,75 m ²	lokali wyodrębnionych:	20 szt.
lokali Gminy:	345,56 m ²	lokali Gminy:	9 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	91,59 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	2 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 2,47 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascicieli	41 143,73	zł	1.	Obsługa administracyjna	11 678,60	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	3 670,42	0,2200
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 263,07	0,3754
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	1 846,89	0,1107
				a.	ubezpieczenia	1 167,86	0,0700
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	679,03	0,0407
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	3 169,91	0,1900
				6.	Usługi kominiarskie	1 167,86	0,0700
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	5 839,30	0,3500
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	5 839,30	0,3500
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	5 005,12	0,3000
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 502,56	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 41 143,73 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 41 143,73			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,00 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,00 zł/m ² /m-c)	0,00	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	2 527,92	zł	a.	montaż lamp ledowych z czujnikiem ruchu	3 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	15 491,31	zł	b.	wymiana pionów wod-kan klatka 71	8 000,00	zł brutto
				c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 18 019,23 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 11 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,47 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	.....	zł brutto