

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 4/III			
Adres Nieruchomości: a. Niepodległości 16-20			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,7861		Gmina Miasta Tychy: 0,2139	
1. Powierzchnia użytkowa: 2 600,90 m ²		3. Ilość lokali: 48 szt.	
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych: 2 136,34 m ²		lokali wyodrębnionych: 36 szt.	
lokali Gminy: 464,56 m ²		lokali Gminy: 12 szt.	
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: 55,90 m ²		4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 17 szt.	

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,80 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascicieli	56 180,40	zł	1.	Obsługa administracyjna	21 847,56	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	4 241,55	0,1359
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	12 184,70	0,3904
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	2 503,05	0,0802
				a.	ubezpieczenia	1 853,87	0,0594
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	649,18	0,0208
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp. i c.o.	1 300,00	0,0417
				6.	Usługi kominiarskie	1 619,22	0,0519
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	1 872,65	0,0600
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	1 872,65	0,0600
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,0000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	7 802,70	0,2500
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 808,97	0,0900
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 56 180,40 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 56 180,40			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,00 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,00 zł/m ² /m-c)	0,00	zł	1.	Remonty:		
2.	Pozostałe przychody	13 804,68	zł	a.	modernizacja ław kominiarskich	5 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	18 443,23	zł	b.	wymiana pionu kanalizacyjnego	3 000,00	zł brutto
				c.	roboty nieprzewidziane do dyspozycji Zarządu	5 000,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 32 247,91 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 13 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 1,80 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	.....	zł brutto