

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 50/III			
Adres Nieruchomości: ul. Skłodowskiej 15			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,5105		Gmina Miasta Tychy: 0,4895	
1. Powierzchnia użytkowa:	1 254,53 m ²	3. Ilość lokali:	30 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	688,58 m ²	lokali wyodrębnionych:	16 szt.
lokali Gminy:	565,95 m ²	lokali Gminy:	14 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	36,10 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	6 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 2,25 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	33 872,29	zł	1.	Obsługa administracyjna	10 538,05	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 401,17	0,1595
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	9 582,10	0,6365
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	1 716,19	0,1140
				a.	ubezpieczenia	1 354,89	0,0900
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	361,30	0,0240
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	602,17	0,0400
				6.	Usługi kominiarskie	1 053,81	0,0700
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	451,63	0,0300
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	451,63	0,0300
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	4 365,76	0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	903,26	0,0600
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 258,15	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 33 872,29 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 33 872,29			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,00 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 1,00 zł/m ² /m-c)	15 054,36	zł	1.	<u>Remonty:</u>		
2.	Pozostałe przychody	2 288,28	zł	a.	projekt remontu instalacji elektrycznej	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	29 097,47	zł	b.	.....	0,00	zł brutto
				c.	.....	0,00	zł brutto
				d.	.....	0,00	zł brutto
				e.	.....	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 46 440,11 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 6 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,25 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	.....	zł brutto