

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr **51/III**

Adres Nieruchomości: **ul. Ciasna 1**

Udział właścicieli w nieruchomości:

właściciele prywatni: 0,7632 Gmina Miasta Tychy: 0,2368

1. Powierzchnia użytkowa:	894,70 m²	3. Ilość lokali:	19 szt.
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	694,34 m ²	lokali wyodrębnionych:	12 szt.
lokali Gminy:	200,36 m ²	lokali Gminy:	7 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,25** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	24 156,91	zł	1.	Obsługa administracyjna	7 515,48	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 825,19	0,1700
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 441,84	0,6000
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty, w tym:	1 395,74	0,1300
				a.	ubezpieczenia	966,28	0,0900
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania)	429,46	0,0400
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pow. wsp.	1 395,73	0,1300
				6.	Usługi kominiarskie	751,55	0,0700
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,0000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	107,36	0,0100
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,0000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	107,36	0,0100
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 113,56	0,2900
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,0000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,0000
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 610,46	0,1500
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 24 156,91 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 24 156,91			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,50** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,50 zł/m ² /m-c)	5 368,20	zł	1.	<u>Remonty:</u>		
2.	Pozostałe przychody	4 403,16	zł	a.	awaryjna wymiana pionów kanalizacyjnych	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	27 821,12	zł	b.	.....		zł brutto
				c.	.....		zł brutto
				d.	.....		zł brutto
				e.	.....		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 37 592,48 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 6 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,75** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	..... ujęte w uchwale nr z dnia	zł brutto
b.	.....	zł brutto